



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PANCESTI
CONSILIUL LOCAL
Tel/fax 0234.288080/0234288388
e-mail:primariapancesti@yahoo.com

HOTARAREA NR. 5
Din data de 28.01.2022

privind aprobarea documentatiei tehnico economice si a indicatorilor tehnico-economici
REABILITARE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN SCOALA CORP B IN CENTRU
COMUNITAR INTEGRAT SAT PANCESTI COMUNA PANCESTI JUDEȚUL BACAU

Consiliul Local al comunei Pancesti, judetul Bacau, intrunit in sedinta de indata din
28.01.2022:

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Pancesti inregistrat sub nr. 278/25.01.2022 prin care se propune initierea unui proiect de hotarare privind aprobarea – documentatiei tehnico economice si a indicatorilor tehnico-economici „REABILITARE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN SCOALA CORP B IN CENTRU COMUNITAR INTEGRAT SAT PANCESTI COMUNA PANCESTI JUDEȚUL BACAU”
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Pancesti inregistrat sub numarul 306/26.01.2022 prin care se propune Consiliului Local al comunei Pancesti, aprobarea - documentatiei tehnico economice si a indicatorilor tehnico-economici „REABILITARE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN SCOALA CORP B IN CENTRU COMUNITAR INTEGRAT SAT PANCESTI COMUNA PANCESTI JUDEȚUL BACAU”

Avizul cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Pancesti

- Ghidul de finanțare pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate, promovând incluziunea socială prin accesul la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Obiectivul Specific 8.1 – Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate, Operațiunea B – Centre comunitare integrate

- Ca urmare a aplicării mecanismului de contractare din cadrul ghidului specific aferent apelului de proiecte nr. POR/8/8.1/B/1/7 pentru proiectul dumneavoastră „REABILITARE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN SCOALA CORP B IN CENTRU COMUNITAR INTEGRAT SAT PANCESTI COMUNA PANCESTI JUDETUL BACAU”, beneficiar COMUNA PÂNCESTI, cod SMIS 142822, se demarează etapa precontractuală.
- Dispozițiile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art.3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art.7 alin (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- HG 907 /2016
- Art. 129, alin (2) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
- Art. 28 alin (3) din Legea 273/2006 –privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul prevederilor art. 129, alin.1, alin. 4 lit. (d), alin.7, lit. n) și ale art. 196, alin 1, lit a, alin 2, art. 197, alin 1 din ouG 57/2019 privind codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă documentațiile tehnico economice la fazele DALI SI PTH aferente investiției REABILITARE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN SCOALA CORP B IN CENTRU COMUNITAR INTEGRAT SAT PANCESTI COMUNA PANCESTI JUDETUL BACAU în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8, Obiectiv specific 8.1 B, apelul de proiecte P.O.R./8/8.1/B/1/7 regiuni.

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului REABILITARE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN SCOALA CORP B IN CENTRU COMUNITAR INTEGRAT SAT PANCESTI COMUNA PANCESTI JUDETUL BACAU, în cuantum de 919.631,39 lei (inclusiv TVA).

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a 441.131,39 LEI, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, la care se adaugă contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 9.570,00 LEI, reprezentând cofinanțarea proiectului REABILITARE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN SCOALA CORP B IN CENTRU COMUNITAR INTEGRAT SAT PANCESTI COMUNA PANCESTI JUDETUL BACAU. În total beneficiarul va contribui cu suma de 450.701,39 lei.

Art.4. Se aproba Devizul general al proiectului in Anexa 1, Descrierea sumara a investitiei in Anexa 2 si Anexa nr. 3 - Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

ART 5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului REABILITARE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN SCOALA CORP B IN CENTRU COMUNITAR INTEGRAT SAT PANCESTI COMUNA PANCESTI JUDETUL BACAU, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al comunei Pancesti.

ART 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale. Se va asigura mentenanta investitiei pentru toata perioada de monitorizare asa cum este prevazuta in contractul de finantare.

ART 7. Se împuternicește domnul Gradinaru Visinel in calitatea sa de primar al comunei Pancesti si reprezentant egal de proiect să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele COMUNEI PANCESTI.

ART 8. Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului general al comunei, in termenul prevazut de lege, primarului comunei si prefectului judetului Bacau si se aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul primariei, precum si pe pagina de internet <https://www.Pancesti.ro/>.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 28.01.2022 , cu un număr de 13 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 13 consilieri / membri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, Costica FODOR

Contrasemneaza,
SECRETAR GENERAL COMUNA ,
Geta GHINITA

Originalul se gaseste la sediul institutiei

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

Beneficiar: COMUNA PANCESTI

Amplasament: COMUNA PANCESTI , SAT PANCESTI , JUD. BACAU

Denumirea investitiei propuse: REABILITARE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN SCOALA CORP B IN CENTRU COMUNITAR INTEGRAT SAT PANCESTI COMUNA PANCESTI JUDETUL BACAU

Terenul pe care este amplasata cladirea Scolii Pancesti ,corp B,este proprietatea beneficiarului si este situat in comuna Pancesti , sat Pancesti , jud. Bacau. Terenul nu este situat in zona inundabila sau cu risc de alunecare de teren.

Caracteristicile constructiei existente

Funcțiunea initiala : SCOALA CU TREI SALI DE CLASA

- dimensiunile maxime la teren: 9,35 m x 24,40 m
- regim de inaltime : P
- $H_{MAX. CORNISA (STREASINA)} = 4,05$ m; $H_{MAX. COAMA} = 7,20$ m de la cota $\pm 0,00$
- suprafata teren - S = 487,00mp;
- suprafata construita existenta - Sc = 228,14 mp;
- suprafata construita propusa - Sc = 0,00 mp;
- suprafata construita totala - Sc = 228,14 mp;
- suprafata desfasurata existenta - Sd = 228,14 mp;
- suprafata desfasurata propusa - Sd = 0,00 mp;
- suprafata desfasurata totala - Sd = 228,14 mp;
- suprafata utila totala - Su = 191,78 mp;

Caracteristicile constructiei propuse :

Funcțiunea propusa : CENTRU COMUNITAR INTEGRAT

- dimensiunile maxime la teren: 9,35 m x 24,40 m
- regim de inaltime : P
- $H_{MAX. CORNISA (STREASINA)} = 4,05$ m; $H_{MAX. COAMA} = 7,20$ m de la cota $\pm 0,00$
- suprafata teren - S = 487,00mp;
- suprafata construita existenta - Sc = 228,14 mp;
- suprafata construita propusa - Sc = 0,00 mp;
- suprafata construita totala - Sc = 228,14 mp;
- suprafata desfasurata existenta - Sd = 228,14 mp;
- suprafata desfasurata propusa - Sd = 0,00 mp;
- suprafata desfasurata totala - Sd = 228,14 mp;
- suprafata utila totala - Su = 191,78 mp;

Presedinte de sedinta,
Consilier, Costica FODOR

Contrasemneaza,
Secretar general comuna,
Geta GHINITA

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:
REABILITARE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN SCOALA CORP B IN CENTRU COMUNITAR
INTEGRAT SAT PANCESTI COMUNA PANCESTI JUDETUL BACAU

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectivului de investiții este 774.126,39 lei fără TVA, respectiv 919.631,39 lei cu TVA din care: construcții montaj (C+M): 601.922,03 lei fără TVA, respectiv 716.287,22 lei cu TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
Caracteristicile construcției propuse :

Funcțiunea propusă : CENTRU COMUNITAR INTEGRAT

- dimensiunile maxime la teren: 9,35 m x 24,40 m

- regim de înălțime : P

HMAX. CORNISA (STREASINA) = 4,05 m;

HMAX. COAMA = 7,20 m de la cota ±0,00

- suprafața teren

- S = 487,00mp;

- suprafața construită existentă

- Sc = 228,14 mp;

- suprafața construită propusă

- Sc = 0,00 mp;

- suprafața construită totală

Sc = 228,14 mp

- suprafața desfășurată existentă

- Sd = 228,14 mp;

- suprafața desfășurată propusă

- Sd = 0,00 mp;

- suprafața desfășurată totală

- Sd = 228,14 mp;

- suprafața utilă totală

- Su = 191,78 mp;

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Din punct de vedere economic realizarea investiției contribuie la bunăstarea economică a comunității locale. Aceasta este efectuată în numele întregii comunități și nu în numele proprietarului infrastructurii, așa cum reiese și din cadrul analizei financiare.

Implementarea investiției creează beneficii directe și anume:

- Dezvoltarea durabilă a localității;

- Consolidarea și îmbunătățirea asistenței sociale la nivel de comunitate;

- Dezvoltarea echipelor comunitare de intervenție integrată pentru furnizarea serviciilor sociale de educație, ocupare, sănătate și programe de intermediere socială și facilitare la nivel comunitar, cu precădere pentru comunitățile sărace și marginalizate

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este definită de HG 907/2016 ca fiind perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor.

Aceasta durată a fost estimată la 21 luni calendaristice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Costica FODOR

Contrasemneaza,
Secretar general comuna,
Geta GHINITA