ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
UAT COMUNA PANCESTI
Nr.3803/12.11.2021

ANUNȚ PUBLIC

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA PANCESTI, JUDEȚUL BACĂU, reprezentată de PRIMAR, Visinel GRADINARU , cu sediul în com.Pancesti, sat Pancesti, str.Principala nr.53, jud.Bacău, inițiază procedura de consultare publică, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, pentru Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale la nivelul comunei Pancesti, județul Bacău, pentru anul 2022.

Proiectul de act normativ poate fi consultat pe site-ul Primăriei comunei Pancesti – www.primariapincesti.ro sau la sediul Primăriei comunei Pancesti.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu privire la acest proiect de act normativ, pot fi depuse până la data de 15.12.2021, la sediul Primăriei comunei Pancesti sau se pot transmite pe adresa de email : primariapancesti@yahoo.com.

PRIMAR,
Visinel GRADINARU

SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
Geta GHINITA

ORIGINALUL SE GĂSEȘTE
LA SEDIUL INSTITUȚIEI

Nr.MOL/68/12.11.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PANCESTI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea impozitelor, taxelor locale, a amenzilor și a altor taxe locale care constituie surse de venit ale bugetului local pentru anul 2022

Consiliul local al comunei Pancesti, județul Bacău,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3801/12.11.2021 al viceprimarului cu atribuții de Primar al comunei Pancesti;

- - raportul nr.3802/12.11.2021 întocmit de Compartimentul financiar-contabil;

- Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal– modificată şi completată;

-O.U.G. nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, modificată prin Legea nr. 138/15.10.2014 pentru modificarea şi completarea Legii nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative conexe;

- Legea nr. 138/15.10.2014 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative conexe;

- prevederile art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale – modificată şi completată;

- H.G. nr. 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele şi taxele locale şi alte taxe asimilate acestora, precum şi amenzile aplicabile începând cu anul 2013, cu modificarile și completările ulterioare;

- Legea nr. 241 din 6 noiembrie 2020 pentru modificarea alin. (1) al art. 459 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

- Legea nr. 68 din 26 mai 2020 pentru modificarea art. 456, alin. (1), lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală– modificată şi completată;

- O.G. nr. 2/12 iulie 2001 privind regimul juridic al contravenţiilor – cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificarile și completările ulterioare;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Pancesti;

În temeiul prevederilor art. 76, art. 129, alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. c), art. 139, alin. (3) lit.a) și art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N :

Art.1. Se aprobă impozitele, taxele locale şi a amenzile prevăzute de Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal– modificată şi completată, a taxelor de timbru prevăzute de O.U.G. nr.80/2013, modificată prin Legea nr.138/15.10.2014 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative conexe,

Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, O.G. nr.2/12 iulie 2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, O.U.G. nr.195/2002 privind circulaţia pe drumurile publice, cu modificarile şi completările ulterioare şi a altor taxe locale care constituie surse de venit ale bugetului local pentru anul **2022**, conform anexelor , părţi integrante din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Se aprobă menţinerea bonificaţiei de 10% pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren şi a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul anul fiscal de către persoanele fizice până la data de 31 martie a anului **2022**.

Art.3. Prezenta Hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2022.

Art.4 Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanţa de contencios administrativă competentă, în condiţiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată şi completată.

Art.5. Compartimentul financiar-contabil, precum şi celelalte compartimente de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului şi din cadrul serviciilor subordonate Consiliului Local Pancesti, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi adusă la cunoştinţă publică de către Comparitmentul financiar-contabil prin mijloace mass-media şi prin afişare.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Visinel GRADINARU

AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA
Geta GHINITA

ORIGINALUL SE GĂSEŞTE LA SEDIUL INSTITUŢIEI

ANEXA LAPROIECTUL DE HOTARARE NR 68/12.11.2021
PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2022

1. IMPOZITE ŞI TAXE PE CLĂDIRI

A)Impozitul în cazul persoanelor fizice, se calculează prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii determinată prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a clădirii, exprimată în m^2, cu valoarea corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă lei/m.p.	
		cu instalaţii de apă, canalizare, electrice, încălzire	**fără instalaţii de apă, canalizare, electrice, încălzire**
1	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	**1079**	**647**
2	Clădiri cu pereţi exteriori din lemn, piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	**324**	**215**
3	Clădire – anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţii exteriori din carămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	**215**	**189**
4	Clădire – anexă cu pereţi exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	**134**	**80**
B.	- pentru locuinţe situate la subsol demisol sau la mansardă	**75% din valoarea corespunzătoare care s-ar aplica cladirii .**	

C.	- pentru spaţiile cu altă destinaţie situate în subsolul su demisolul clădirilor	**50% din valoarea corespunzătoare care s-ar aplica cladirii**

b) Valoarea impozabilă a clădirii se ajusteaza în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplastă clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin (1), lit „a" cu coeficientul de corecţie de 1,10 – localitatea Pincesti fiind localitate de rangul IV si 1,05 pentru cladirile situate in celelalte sate ce compun comuna Pincesti, fiind localitati de gradul V .

c) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (a) şi (b), se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

-Cu 50% pentru cladire care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie 2021;

-Cu 30% pentru clădire care are o vechime cuprinsa intre 50 ani si 100 ani inclusive, la data de 1 ianuarie.2021;

-Cu 10 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 ani şi 50 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie 2021 .

d) În cazul unei clădiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifica în tabelul prevăzut mai sus valoarea cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suparafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

e) In cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată receptia la terminarea lucrărilor. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

B). Pentru **clădirile nerezindentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor aliniatului anterior, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform articolului A.

C) În cazul **clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial cu impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art A.

Dacă suprafeţele folosite în scop rezidenţial şi cele folosite în scop nerezidenţial nu pot fi evidenţiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. A;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfăşoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilităţile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. B.

D) **Impozitul pe clădirile persoane juridice,**

(1) Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoane juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii

(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladire se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform alin. (2).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (5) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

E). **Declararea clădirilor în vederea impunerii** si înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

Impunerea sau scăderea de la impunere a clădirilor dobândite sau desfiinţate se face cu data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative. Orice persoană care extinde, îmbunătăţeşte, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă are obligaţia să depună o declaraţie în acest sens la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificări şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

F) **Plata impozitului**

(1)Impozitul/taxa pe clădiri se plăteşte anual, în doua rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, datorat pe întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificaţie de 10%.

(3) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ – teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

2. IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN

Contribuabilii care deţin în proprietate terenuri situate în intravilanul sau extravilanul comunei datorează impozit pe teren. Impozitul pe teren se stabileşte anual în sumă fixă pe hectar în mod diferenţiat.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, impozitul pe teren reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Impozitul pe terenurile situate în intravilan

Zonele de incadrare a terenurilor in intravilan sunt :

- *zona A – terenurile situate in satul Pancesti, Dienet, Petresti, Soci, Fundu Vaii, Motoc, Fulgeris, Chilia Benei.*

Impozitul datorat pentru terenul cu constructii :

Zona de incadrare	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localitati	
	Rangul IV – Pancesti	*Rangul V – Dienet, Petresti, Soci F. Vaii, Motoc, Fulgeris*
A	767	615

Impozitul datorat pentru terenurile amplasate in **intravilan** - orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii se va face incadrarea tuturor terenurilor in zona A :

Nr. Crt	Categoria de folosinţă	Zona A
1	Teren arabil	30
2	Păşune	23
3	Fâneaţă	23
4	Vie	49
5	Livadă	58
6	Pădure	30
7	Teren cu apă	16
8	Teren neproductiv	0
9	Drumuri	0

2. În extravilanul localităţilor, impozitul pe teren se stabileşte prin înmulţirea numărului de hectare ale terenului cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos:

Impozitul pe terenurile situate în extravilan

Nr Crt	Categoria de folosinţă	Clasa de calitate (lei RON /ha)
1	Teren curţi construcţii	**28**
2	Teren arabil	**48**
3	Păşune	**24**

4	Fâneaţă	24
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. 5.1	54
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1	54
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	x
7	Padure sau alt teren cu vegetatie	13
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr. Crt.7.1	x
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie	x
8	Teren cu apă ,altul decât cel cu amenajări piscicole	2
7.1	Teren cu amenajări piscicole	30
8	Drumuri şi căi ferate	x
9	Teren neproductiv	x

Pentru terenurile dobândite în cursul anului, indiferent sub ce formă, impozitul pe teren se datorează de la data întâi a lunii următoare celei în care acestea au fost dobândite, proporţional cu perioada rămasă până la sfârşitul anului fiscal.

Scăderea de la impunere, în cursul anului, pentru oricare dintre situaţiile care corespund dispoziţiilor legale în vigoare, se face cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care s-a produs acea situaţie, proporţional cu perioada rămasă până la sfârşitul anului fiscal.

Orice persoană care modifică folosinţa terenului are obligaţia de a depune o declaraţie privind modificarea folosinţei acestuia la compartimentul de specialitate al primarului, în termen de 30 de zile.

Impozitul pe teren se plăteşte anual în 2 (două) rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

3. TAXĂ ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

a) Taxa asupra mijloacelor de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din următorul table:

Tipul mijlocului de transport	**Suma în pentru fiecare grupă de 200 cm^3, sau fracţiune din aceasta**
a) Motorete, scutere,, motociclete şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm^3, inclusiv	**8**
b) Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm^3	9
c) autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm^3 şi 2000 cm^3 inclusiv	19
d) autoturisme cu capacitatea cilindrică în 2001 cm^3 şi 2600 inclusiv	**78**
e) autoturisme cu capacitatea cilindrică în 2601 cm^3 şi 3000 cm^3 inclusiv	**155**
f) autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm^3	**313**
g) autobuze, autocare, microbuze	**26**
h) alte autiovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 to. Inclusiv, precum şi autoturismele de teren din producţie intrenă	**33**
i) tractoare inmatriculate	**20**
Vehicule inregistrate	
1.vehicule cu capacitate cilindrica	**Lei/200 cm^3**
1.1.vehicule cu capacitate cilindrica < 4.800 cm^3	**4**
1.2.vehicule cu capacitate cilindrica > 4.800 cm^3	**6**
2.vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	**54 lei /an**

b) Pentru ataşe, taxa anuală se stabileşte la nivelul a 50 % din taxa datorată pentru motociclete, motorete şi scutere.

c) Pentru remorci de orice fel, semiremorci şi rulote aparţinând contribuabililor, taxele anuale se stabilesc în funcţie de capacitatea acestora, astfel:

Capacitatea	- lei/an -
a) până la o tonă inclusiv	9
b) între 1 şi 3 tone inclusiv	37
c) între 3 şi 5 tone inclusiv	56
d) peste 5 tone	69

d) Pentru autovehicule de transport marfă, cu masă totală autorizată de peste 12 tone, taxa este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone				
Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă			**Impozitul (lei/an)**	
			Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	**două axe**			
	1.	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	**0**	**153**
	2.	Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	**153**	**427**
	3.	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	**427**	**599**
	4.	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	**599**	**1356**
	5.	Masa de cel puţin 18 tone	**599**	**1356**
II.	**3 axe**			
	1.	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	**153**	**268**
	2.	Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	**268**	**549**
	3.	Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	**549**	**713**
	4.	Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	**713**	**1100**

	5.	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	**1100**	**1708**
	6.	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	**1100**	**1708**
	7.	Masa de cel puţin 26 tone	**1100**	**1708**
III.	**4 axe**			
	1.	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	**713**	**723**
	2.	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	**723**	**1129**
	3.	Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	**1129**	**1792**
	4.	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	**1792**	**2659**
	5.	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	**1792**	**2659**
	6.	Masa de cel puţin 32 tone	**1792**	**2659**

Combinaţii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

			Impozitul (lei/an)	
Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă			**Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute**	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**
I.	**2+1 axe**			
	1.	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	**0**	**0**
	2.	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	**0**	**0**
	3.	Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	**0**	**69**
	4.	Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	**69**	**191**
	5.	Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	**159**	**371**

	6.	Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	**371**	**480**
	7.	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	**480**	**867**
	8.	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	**867**	**1520**
	9.	Masa de cel puţin 28 tone	**867**	**1520**
II.	**2+2 axe**			
	1.	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	**149**	**347**
	2.	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	**347**	**569**
	3.	Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	**569**	**836**
	4.	Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	**836**	**1011**
	5.	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	**1011**	**1659**
	6.	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	**1659**	**2302**
	7.	Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	**2302**	**3496**
	8.	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	**2302**	**3496**
	9.	Masa de cel puţin 38 tone	**2304**	**3496**
III.	**2+3 axe**			
	1.	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	**1832**	**2551**
	2.	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	**2842**	**3466**
	3.	Masa de cel puţin 40 tone	**2551**	**3466**
IV.	**3+2 axe**			
	1.	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	**1619**	**2248**
	2.	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	**2248**	**3110**
	3.	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	**3110**	**4600**
	4.	Masa de cel puţin 44 tone	**3110**	**4600**
V.	**3+3 axe**			

	1.	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	**920**	**1114**
	2.	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	**1114**	**1664**
	3.	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	**1664**	**2648**
	4.	Masa de cel puţin 44 tone	**1664**	**2648**

Sunt scutite de taxă autoturismele, motocicletele cu ataş şi mototriciclurile, care aparţin persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanţilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

Taxa asupra mijloacelor de transport se plăteşte anual în doua rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competenţă îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.

Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, pâna la datele de 31 martie şi 30 septembrie. Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijloacele de transport,

datorat pentru întregul an de către contibuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

4.TAXA PENTRU MIJLOACE DE TRANSPORT PE APA

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nave de sport şi agrement	526 lei/an
Mijloc de transport pe apa	Valoare
1. Luntre, barci fara motor folosite pentru pescuit si uz personal	23
2. Barci fara motor, folosite inalte scopuri	61
3. Barci cu motor	222
4. Nave de sport si agrement	540
5. Scutere de apa	227
Remorchere si impingatoare	
1. Pana la 500 cp, inclusiv	603
2. Pana 500 cp si pana la 2000 cp, inclusiv	981
3. Peste 2000 cp si pana la 4000 cp, inclusiv	1509
4. Peste 4000 cp	2414
Ceamuri, slepuri si barje fluviale	
1. Cu capacitate de incarcare pana la 1500 tone, inclusiv	196
2. Cu capacitate de incarcare de peste 1500 tone si pana la 3000 tone, inclusiv	303
3. Cu capacitate de incarcare de peste 3000 tone	529

5.TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI AUTORIZAŢIILOR

a.În domeniul construcţiilor, taxele se stabilesc în funcţie de valoarea acestora sau a instalaţiilor, de suprafaţa terenurilor sau de natura serviciilor prestate, astfel:

Pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcţie de suprafaţa pentru care se solicită:

Suprafaţa	Taxa lei
a) până la 150 m^2 inclusiv	5
b) între 151 – 250 m^2 inclusiv	6
c) între 251 – 500 m^2 inclusiv	7
d) între 501 – 750 m^2 inclusiv	9
e) între 751 – 1000 m^2 inclusiv	13
f) peste 1000 m^2	15 + 0,01 leu/m^2 pentru ceea ce depăşeşte suprafaţa de 1000 m^2

2. Pentru **eliberarea autorizaţiilor de construire, taxa este de 1 %** din valoarea autorizată, a lucrărilor, inclusiv a instalaţiilor aferente acestora. Pentru **clădirile cu destinaţie de locuinţă şi anexe gospodăreşti, taxele se reduc cu 50 %.**

3. La taxa autorizatiei de construire se adauga **0.1% taxa timbru arhitectura.**

4. Pentru **eliberarea autorizaţiei de desfiinţare**, parţială sau totală a construcţiilor şi a amenajărilor taxa datorată este **de 0,1 %** din valoarea impozabilă a acestora. În cazul desfiinţării parţiale cuantumul taxei se calculează proporţional cu suprafaţa construită a clădirii supuse demolării.

5. Pentru prelungirea certificatului de urbanism, precum şi autorizaţiilor de construire taxa este de 30 % din valoarea taxei iniţiale.

6. Pentru **eliberare autorizaţiei de construire pentru chioşcuri, tonete, cabine, spaţii de expunere**, situate pe căile şi în spaţiile publice, precum şi pentru amplasarea corpurilor şi panourilor de afişaj a firmelor şi reclamelor **este de 7 lei pentru fiecare m.p.** de suprafaţă ocupată de construcţie.

7. Taxa pentru **eliberarea unei autorizaţii** privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţelele publice de **energie electrică – 12 lei** pentru fiecare racord.

8. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean - 13lei

9. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa – 6 lei.

Pentru taxele prevăzute în prezentul Capitol (**TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI AUTORIZAŢIILOR**) , stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie, se aplică următoarele reguli:

a)taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită avizul şi se plăteşte înainte de emiterea avizului;

b) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie

să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale

c) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

d) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 1, punctul 1, litera a.

B. Pentru eliberarea altor autorizații și certificate decât cele prevăzute la litera A, se datorează următoarele taxe:

1. Taxă pentru eliberarea autorizației pentru desfășurarea unei activități economice este de – 18 lei.
2. Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale este de 31 lei / plan .
3. Taxă pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități de alimentație publică este de :

- Pentru o suprafata de pana la 500 mp inclusiv - 205 lei / an
- Pentru o suprafat de peste 500mp - 718 lei/an

6. TAXĂ PENTRU AFIȘAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ SAU PUBLICITATE

Contribuabilii care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate sub diverse forme au obligația încheierii de contracte în acest sens și datorează bugetelor locale o taxă de reclamă și publicitate de 3 % din valoarea contractului, exclusiv taxa pe valoare adăugată aferentă.

Taxa pentru un afiș situat în locul în care persoana derulează o activitate economică este de - 25 lei / m.p. / an.

Taxă pentru orice alte mijloace de publicitate prin afișaj, panouri sau alte asemenea mijloace publicitare beneficiarii datorează o taxă de - 22 lei / an /m.p.

7. IMPOZITUL PE SPECTACOLE PENTRU ORGANIZAREA DE VIDEOTECI SAU DISCOTECI:

Contribuabili care desfășoară manifestări artistice, competiții sportive, activități artistice și distractive de videotecă și discotecă datoreză impozit pe spectacole, calculat în cote procentuale, asupra încasărilor din vânzarea biletelor de vânzare sau în sumă fixă pe m.p., în funcție de suprafața incintei unde se desfășoară activitatea, după cum urmează:

-în cazul videotecilor taxa este de 2 lei / m.p.

-În cazul discotecilor taxa este de 2 lei / m.p.

Pentru manifestările artistice, de teatru, de operă, muzicale, ce circ precum şi competiţii sportive datoreză 2 % din vânzarea biletelor de intrare, iar 5 % pentru manifestările artistice de genul festivaluri, concursuri, cenacluri, serate, recitaluri sau alte asemenea manifestări artistice ori distractive care au un caracter ocazional.

Impozitul pe spectacole se ajustează prin înmulţirea sumei stabilite cu 1,1 pentru comuna Pancesti. Impozitul pe spectacole nu se aplică spectacolelor organizate în scopuri umanitare. Plătitorii de impozite pe spectacole, au obligaţia să depună o declaraţie care va conţine suprafaţa incintei, precum şi zilele în care se desfăşoară spectacolele până la data de 15 inclusiv, pentru luna următoare.

8.TAXE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU PREVĂZUTE DE LEGEA 117/1999, CARE CONSTITUIE SURSE DE VENIT LA BUGETUL LOCAL SUNT URMĂTOARELE:

- Taxă pentru eliberarea adeverinţelor sau a înscrisurilor prin care se atestă un fapt sau o situaţie – 2lei;
- Taxa taxei speciale pentru desfacerea casatoriei pe cale administrativa, de catre ofiterul de stare civila - 513 lei.
- Taxa pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu exceptia celor pentru terenuri agricole si forestiere – 15 lei .

9. ALTE TAXE LOCALE

1.Taxa pentru închirierea sălii de festivităţi a Căminului Cultural Petresti :

1.1 inchiriere Camin Cultural (nunti, botezuri) – 2130 lei
1.2 inchiriere cununii civile – 500 lei
1.3 inchiriere aniversari – 257 lei
1.4 inchiriere parastas – 154 lei
1.5 inchiriere spatiu pentru amplasare cort evenimente – 1065 lei
1.6 garantie stare bunuri existente in cladire – 532 lei

2.Taxă pentru comercializarea produselor proprii pe raza comunei Pincesti este de – 16 lei pe zi.

3.Taxă pentru înscrierea vehiculelor

a) tractoare, maşini , utilaje autopropulsate agricole forestire şi de lucrări de 65 CP şi mai mari de 65 CP	128 lei
b) tractoare, maşini , utilaje autopropulsate agricole forestire şi de lucrări de 65 CP şi sub 65 CP	62 lei
c)remorci	32 lei
d)scutere	32 lei

4.Se stabileste o taxa anuala de 43 lei/anual pentru vehicule lente detinute de persoanele juridice care au sediul sau punct de lucru pe raza comunei Pancesti.

5.Taxa de salubritate se va achita astfel :

a) 103 lei / an/ persoana - persoane fizice;
b) 359 lei /an/ angajat – persoane juridice

- Taxa de salubrizare se datoreaza de catre toti proprietarii de locuinte din comuna Pancesti.
- Persoanele juridice au obligatia de plata a taxei de salubrizare in functie de numarul de persoane angajate care desfasoara activitate in cadrul sediului. In cazul in care persoana juridica nu are angajati dar desfasoara activitate economica, acesta datoreaza taxa de salubrizare pentru reprezentanti legali ai acestora (administrator).
- Proprietarii care detin locuinte si nu au domiciliul in comuna, vor achita taxa de salubrizare pentru o persoana. Persoanele care locuiesc in comuna, vor achita taxa de salubrizare, indifferent daca au sau nu domiciliul pe raza comunei Pancesti.

10. Taxa pentru m.c. de materiale de constructii depozitate pe domeniul public este de 10 lei /m.p.

11. Fotocopii efectuate in cadrul Primariei – 0,51 lei / pg.

12. Taxa pentru eliberarea Atestatului de producator – 22 lei;

13. Taxa pentru eliberarea Carnetului de producator – 22 lei.

14. Taxa privind inchirierea unor utilaje care apartin UAT Pancesti – 128 lei/ora.

15. Taxa apa apometru – 5lei/m^3

TAXA DE CONCESIONARE ANUALĂ

Taxa de concesionare aferentă anului 2022 se indexează cu 2.6%, reprezentând rata inflației aferentă anului 2021 pentru terenurile pe care sunt amplasate garaje și pentru celelalte terenuri concesionate aflate în domeniul privat al localității.

Taxa de închiriere aferentă anului 2022 a spațiilor aparținând domeniului public al localității se indexează cu 2.6%, reprezentând rata inflației aferente anului 2021.

Majorările de întârziere din toate contractele de concesionare și închiriere se vor calcula conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Scutiri impozitul pe cladiri

(1) Clădirile pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii, sunt, după cum urmează:

1. clădirile proprietate a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau a oricăror instituții publice, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

2. clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

3. clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial în România şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

4. clădirile care constituie patrimoniul unităţilor şi instituţiilor de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

5. clădirile unităţilor sanitare publice, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

6. clădirile care sunt afectate centralelor hidroelectrice, termoelectrice şi nuclearo-electrice, staţiilor şi posturilor de transformare, precum şi staţiilor de conexiuni;

7. clădirile aflate în domeniul public al statului şi în administrarea Regiei Autonome "Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

8. clădirile funerare din cimitire şi crematorii;

9. clădirile din parcurile industriale, ştiinţifice şi tehnologice, potrivit legii;

10. clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

11. clădirile care constituie patrimoniul Academiei Române, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

12. clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (6) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

13. clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparţinut comunităţilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, republicată;

14. clădirile care sunt afectate activităţilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătăţiri funciare şi de intervenţii la apărarea împotriva inundaţiilor, precum şi clădirile din porturi şi cele afectate canalelor navigabile şi staţiilor de pompare aferente canalelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

15. clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcţii, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

16. construcţiile speciale situate în subteran, indiferent de folosinţa acestora şi turnurile de extracţie;

17. clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

18. clădirile trecute în proprietatea statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale în lipsă de moştenitori legali sau testamentari;

19. clădirile utilizate pentru activităţi social-umanitare de către asociaţii, fundaţii şi culte, potrivit hotărârii consiliului local.

(2) Nu intră sub incidenţa impozitului pe clădiri construcţiile care nu au elementele constitutive ale unei clădiri.

(3) Scutirea de impozit prevăzută la alin. (1) pct. 10 - 13 se aplică pe durata pentru care proprietarul este obligat să menţină afectaţiunea de interes public.

Scutiri impozitul pe teren

Impozitul pe teren nu se datorează pentru:

a) terenul aferent unei clădiri, pentru suprafaţa de teren care este acoperită de o clădire;

b) orice teren al unui cult religios recunoscut de lege şi al unei unităţi locale a acestuia, cu personalitate juridică;

c) orice teren al unui cimitir, crematoriu;

d) orice teren al unei instituţii de învăţământ preuniversitar şi universitar, autorizată provizoriu sau acreditată;

e) orice teren al unei unităţi sanitare de interes naţional care nu a trecut în patrimoniul autorităţilor locale;

f) orice teren deţinut, administrat sau folosit de către o instituţie publică, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice;

g) orice teren proprietate a statului, a unităţilor administrativ-teritoriale sau a altor instituţii publice, aferent unei clădiri al cărui titular este oricare din aceste categorii de proprietari, exceptând suprafeţele acestuia folosite pentru activităţi economice;

h) orice teren degradat sau poluat, inclus în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestuia;

i) terenurile care prin natura lor şi nu prin destinaţia dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură, orice terenuri ocupate de iazuri, bălţi, lacuri de acumulare sau căi navigabile, cele folosite pentru activităţile de apărare împotriva inundaţiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecţie definite în lege, precum şi terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeţei solului;

j) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigaţie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele şi staţiile de pompare aferente acestora, precum şi terenurile aferente lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinţă a terenului, emis de oficiul judeţean de cadastru şi publicitate imobiliară;

k) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naţionale, drumuri principale administrate de Compania Naţională de Autostrăzi şi Drumuri Naţionale din România - S.A., zonele de siguranţă a acestora, precum şi terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranţă;

l) terenurile parcurilor industriale, ştiinţifice şi tehnologice, potrivit legii;

m) terenurile trecute în proprietatea statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale în lipsă de moştenitori legali sau testamentari;

n) terenurile aferente clădirilor prevăzute la art. 250 alin. (1) pct. 6 şi 7, cu excepţia celor folosite pentru activităţi economice;

o) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 pe durata pentru care proprietarul este obligat să menţină afectaţiunea de interes public;

p) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (6) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000 pe durata pentru care proprietarul este obligat să menţină afectaţiunea de interes public;

r) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 6 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999 pe durata pentru care proprietarul este obligat să menţină afectaţiunea de interes public.

Scutiri alte taxe

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 270 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

Scutiri

Impozitul pe spectacole nu se aplică spectacolelor organizate în scopuri umanitare.

Facilităţi pentru persoane fizice

(1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor, precum şi pentru taxe speciale precum alte taxe locale nu se aplică pentru:

a) veteranii de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi în alte legi.

(2) Persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şiart. 4 alin. (1) din Legea recunoştinţei faţă de eroii-martiri şi luptătorii care au contribuit la victoria Revoluţiei române din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004, nu datorează:

a) impozitul pe clădiri pentru locuinţa situată la adresa de domiciliu;

b) impozitul pe teren aferent clădirii prevăzute la lit. a);

c) taxa asupra mijloacelor de transport aferentă unui singur autoturism tip hycomat sau a unui mototriciclu.

(3) Impozitul pe clădiri şi impozitul pe teren nu se aplică văduvelor de război şi văduvelor veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

(4) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren şi taxa pentru eliberarea unei autorizaţii pentru desfăşurarea unei activităţi economice nu se datorează de către persoanele cu handicap grav sau accentuat şi de persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.

(5) În cazul unei clădiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport deţinut în comun de o persoană fizică prevăzută la alin. (1), (2), (3) sau (4), scutirea fiscală se aplică integral pentru proprietăţile deţinute în comun de soţi.

(6) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică doar clădirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la alin. (1), (2), (3) sau (4).

(7) Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică terenului aferent clădirii utilizate de persoanele fizice prevăzute la alin. (1) lit. b), alin. (2) şi alin. (4).

(7^1) Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplică doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor fizice prevăzute la alin. (1) şi (2).

(8) Scutirea de la plata impozitului prevăzută la alin. (1), (2), (3) sau (4) se aplică unei persoane începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

Facilităţi pentru persoanele juridice

(1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor, precum şi alte taxe locale precizate la taxe speciale si alte taxe nu se aplică:

a) oricărei instituţii sau unităţi care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei, Cercetării şi Tineretului, cu excepţia incintelor folosite pentru activităţi economice;

b) fundaţiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

c) organizaţiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii.

(2) Impozitul pe clădiri şi impozitul pe teren se reduc cu 50% pentru acele clădiri şi terenurile aferente deţinute de persoane juridice, care sunt utilizate exclusiv pentru prestarea de servicii turistice pe o perioadă de maximum 6 luni pe durata unui an calendaristic.

(3) Impozitul pe clădiri se reduce cu 50% pentru clădirile nou construite deţinute de cooperaţiile de consum sau meşteşugăreşti, dar numai pentru primii 5 ani de la data achiziţiei clădirii.

(4) Nu se datorează impozit pe teren pentru terenurile forestiere administrate de Regia Naţională a Pădurilor - Romsilva, cu excepţia celor folosite în scop economic.

Scutiri privind taxa hoteliera

Taxa hotelieră nu se aplică pentru:

a) persoanele fizice în vârstă de până la 18 ani inclusiv;

b) persoanele fizice cu handicap grav sau accentuat ori persoanele invalide de gradul I sau II;

c) pensionarii sau studenţii;

d) persoanele fizice aflate pe durata satisfacerii stagiului militar;

e) veteranii de război;

f) văduvele de război sau văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit;

g) persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

h) soţul sau soţia uneia dintre persoanele fizice menţionate la lit. b) - g), care este cazat/cazată împreună cu o persoană menţionată la lit. b) - g).

PRIMAR,
GRADINARU VISINEL

INTOCMIT,
BARBU RALUCA

ORIGINALUL SE GĂSEŞTE LA SEDIUL INSTITUŢIEI

PRIMĂRIA COMUNEI PANCESTI
COMPARTIMENTUL FINANCIAR-CONTABIL
Nr.3802/12.11.2021

PRIMAR,
Visinel GRADINARU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea impozitelor, taxelor locale, a amenzilor şi a altor taxe locale care constituie surse de venit ale bugetului local pentru anul 2022

Având în vedere:

- adresele compartimentelor din cadrul instituţiei prin care ne înaintează propunerile de taxe pentru anul 2021;
- Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal– modificată şi completată;
- O.U.G. nr.80/2013privind taxele judiciare de timbru, modificată prin Legea nr. 138/15.10.2014 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative conexe;
- Legea nr.138/15.10.2014 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative conexe;
- prevederile art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale – modificată şi completată;
- H.G. nr. 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele şi taxele locale şi alte taxe asimilate acestora, precum şi amenzile aplicabile începând cu anul 2013, cu modificarile şi completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal– modificată şi completată;
- O.G. nr. 2/12 iulie 2001 privind regimul juridic al contravenţiilor – cu modificările şi completările ulterioare;
- O.U.G. nr.195/2002 privind circulaţia pe drumurile publice, republicată, cu modificarile şi completările ulterioare;
- Legea nr. 241 din 6 noiembrie 2020 pentru modificarea alin. (1) al art. 459 din Legea nr. 227/2015 privind Coul fiscal;
- Legea nr. 68 ddin 26 mai 2020 pentru modificarea art. 456, alin. (1), lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

vă înaintăm propunerile privind impozitele, taxele locale şi amenzile prevăzute de Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal, a taxelor de timbru prevăzute de O.U.G. nr.80/2013, modificată prin Legea nr. 138/15.10.2014 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative conexe, Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, O.G. nr. 2/12 iulie 2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, O.U.G. nr.195/2002 privind circulaţia pe drumurile publice, cu modificarile şi completările ulterioare şi a altor taxe locale care constituie surse de venit ale bugetului local pentru anul 2021 (Anexele de la nr. 1 la nr.15).

De asemenea propunem:

1. Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, impozit teren şi impozit pe mijloace de transport, datorate pentru întregul an fiscal de către contribuabili – persoane fizice, până la data de 31 martie a anului **2022,** se acordă o bonificaţie de 10%.

Având în vedere cele menţionate mai sus, supunem aprobării dvs. Proiectul de Hotărâre aşa cum este anexat.

COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL,

Raluca-Cristina BARBU

ORIGINALUL SE GĂSEŞTE LA SEDIUL INSTITUŢIEI

PRIMARUL COMUNEI PANCESTI

Nr.3801/12.11.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea impozitelor, taxelor locale, a amenzilor şi a altor taxe locale care constituie surse de venit ale bugetului local pentru anul 2022

Veniturile proprii formate din impozite, taxe şi alte vărsăminte împreună cu alte venituri şi cote defalcate din impozitul pe venit constituie veniturile bugetului local. Fundamentarea acestora depinde de constatarea şi evaluarea materiei impozabile şi a bazei de impozitare în funcţie de care se calculează impozitele şi taxele aferente.

La baza elaborării acestui Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor şi taxelor pentru anul 2022 au stat prevederile Legii nr. 227/2017 privind Codul fiscal, art. 27 şi art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare, ale Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată.

Prin acest Proiect de hotărâre propunem stabilirea impozitelor şi taxelor locale pe anul **2022**, astfel: impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate, impozitul pe spectacole, taxe speciale şi alte taxe locale, în condiţiile prevăzute de actele normative în domeniu. De asemenea, am realizat o detaliere în ceea ce priveşte taxa de salubrizare pentru a putea fi mai uşor de înteles de către contribuabilii acestei comune.

Veniturile obţinute din aceste taxe şi impozit se vor utiliza integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru finanţarea cheltuielilor curente, de întreţinere şi funcţionare a serviciilor publice de interes local.

În anul fiscal **2022** se vor acorda facilităţi fiscale astfel:

- pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, impozit teren şi impozit pe mijloace de transport, datorate pentru întregul an fiscal de către contribuabili – persoane fizice, până la data de 31 martie a anului **2022**, se acordă o bonificaţie de 10%;

Competenţa aprobării prezentului proiect de hotărâre aparţine Consiliului Local, în temeiul prevederilor art. 76, art. 129, alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. c), art. 139, alin. (3) lit.a) şi art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Faţă de cele prezentate mai sus, propun aprobarea Proiectului privind impozitele şi taxele pentru anul **2022**.

PRIMAR,
Visinel GRADINARU

ORIGINALUL SE GĂSEŞTE
LA SEDIUL INSTITUŢIEI